



לכבוד

אביסורור משה ובניו עבודות בנין ופתוח בע"מ
בן-צבי 7, בית אביסורור, באר-שבע (להלן: "החברה")

הנדון: טופס בחירת דירה בפרויקט "אביסורור בכרמי גת 2 – דירה במחיר מטרות"

תאריך: _____

שעת הבחירה: _____

אני/אנו החתום/ים מטה:

1. שם משפחה _____ שם פרטי _____ ת.ז. _____

2. שם משפחה _____ שם פרטי _____ ת.ז. _____

כתובת _____ טלפון _____ Mail _____ @ _____ מספר זוכה _____

מבקשים לרכוש מהחברה דירת מגורים בפרויקט **"אביסורור בכרמי גת – דירה במחיר מטרות"**, בהתאם למכרז במסלול מחיר מטרות מספר ים/128/2023, במקרקעין המצויים בעיר קרית גת, מתחם מס' 5 (להלן: "המתחם") במגרשים מס' 223 ו-321 המהווים חלק מגוש רשום: 1700, חלקות: 93 ו-135, בשכונת כרמי גת (להלן: "המקרקעין") על פי תוכנית תמל/1115 ו/או כל תוכנית אחרת כפי שתחול מעת לעת על המקרקעין, ומאשר/ים כי הובהר לי/לנו ואני/אנו מצהיר/ים ומתחייב/ים בזאת כלפי החברה כדלקמן:

1. הדירה אותה בחרתי/נו היא **במגרש מס' _____, בניין מס' _____, דירה מס' _____, מס' חדרים _____, קומה _____, חניה מס' _____, מחסן מס' _____.**

2. מחירה הכולל של הדירה אותה בחרתי/נו עדכני ליום בחירת הדירה הינו: _____ ש"ח כולל מע"מ. מחיר הדירה בחוזה המכר ימודד, ככל שיידרש, ליום החתימה על הסכם המכר ובהתאם להוראות המכרז.

3. ידוע לי/לנו כי מחיר הדירה בהסכם המכר יוצמד למדד תשומות הבניה החל ממדד הבסיס (שהוא המדד הידוע ביום חתימת הסכם המכר או ביום קבלת היתר הבניה, המאוחר מבין השניים) ועד למדד הקובע לגבי כל תשלום, באופן שבו מחצית מכל תשלום שנשלם למוכר בעד רכישת הדירה תוצמד למדד תשומות הבניה, זאת, למעט 20% הראשונים ממחיר הדירה, המשולמים לפני כל תשלום אחר, שלא יוצמדו למדד כלשהו.

4. מחיר הדירה כולל מחסן (לדירות בהן קיים מחסן), מרפסת, חניה.

5. ידוע לי/לנו כי הבחירה היא סופית וכי לא ניתן להחליף את הדירה שנבחרה מכל סיבה שהיא.

6. ידוע לי/לנו כי על פי התקנון המופיע באתר ההרשמה להגרלות, נשלם לחברה סך של 2,000 ש"ח במעמד בחירת הדירה. ידוע לי/לנו כי סכום זה לא יושב במקרה ביטול הזכייה מכל סיבה שהיא.

7. המועד שנקבע לחתימת הסכם המכר הינו: _____ בשעה _____ בכתובת _____.

8. ככל שייחתם חוזה מכר ביני/בינינו לבין החברה הסכים הנקוב בסעיף 6 לעיל, יהווה חלק מהתשלום הראשון/ יחזור לי/לנו בכפוף לביצוע התשלום הראשון (מחק את המיותר).

9. אני/ו מתחייב/ים כי לא חל שינוי במצבינו האישי מיום הנפקת הזכאות או כי עדכנתי/נו את משרד הבינוי והשיכון בפרטי השינוי ואושר לי/לנו לבחור דירה בפרויקט.

10. אני/אנו מתחייב/ים ומביעים הסכמה כי אם לא אגיע/נגיע למועד חתימת ההסכם שייקבע בתוך 30 יום (קלנדרים) מיום בחירת הדירה, תבוטל בחירת הדירה לאלתר. [ניתן לתאם מועד לפני תום 30 יום (קלנדרים) מיום בחירת הדירה, בהסכמת הרוכש בלבד].

ולראיה באתי/נו על החתום:

חתימת הרוכש/ים: _____

1. אני הח"מ _____ נציג/ת חברת אביסורור משה ובניו בע"מ מאשר/ת כי בתאריך הנ"ל התייצבו

אצלי הרוכש/ים החותמ/ים ובחר/ו את דירתו/ם בהתאם לאמור לעיל.

2. אני מאשר/ת קבלת 2,000 ש"ח אשר יקוזזו מהתשלום הראשון או לא יושבו במקרה ביטול הזכייה.

חתימת נציג/ת החברה _____