



אביסרור בכרמי גת

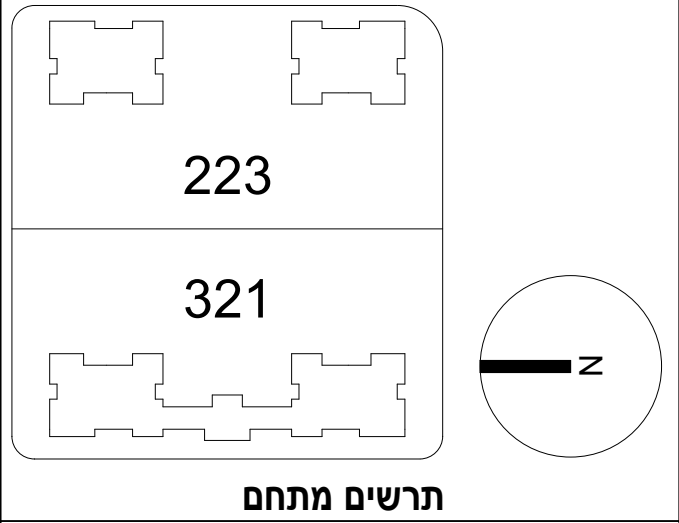
כשאיתות פוגשת קהילה

אביסרור - קרית גת

מגרש :	223, 321
בניין :	
קומה :	00
דירה:	
קנ"מ :	1:200
מהדורה מס' :	1
תאריך :	04.08.26

קרקע מגרשית ופיתוח

- הערות: הערות ומקרא לתכנית זו מופיעות בדף השער לתוכנית המכר.
- התכנית לפי היתר בניה - ייתכנו שינויים והתאמות לפי דרישות הרשויות, המתכננים, היועצים והחברה.



תרשים מתחם

מקרא :

	שטח משותף מגורים
	שטח חניה לתעסוקה ואו מסחר לפי הנחיות יועץ והחלטת החברה
	שטח משותף מסחר
	שטח משותף מגורים, מסחר, לפי הנחיות יועצים והחלטת החברה
	שטח משותף מסחר עם זכות מעבר לדיירים ולכלל הציבור
	שטח גינה משותף
	שטח משותף מגרשי

הערות

- שיור ייעוד שטחים ו/או מתקנים טכניים ומערכות לשימוש מגורים/מסחר/משרדים ו/או שטחים עם זכות מעבר לכל הפונקציות והשימושים, לפי המוצג בתכנית מכר, אינו סופי ויקבע על-פי הנחיות החברה והיועצים. החברה שומרת זכות לעריכת שינויים בעתיד.
- מיקום מחסומי חשמל בחניות מגורים/מסחר/משרדים באם יהיו, המוצגים בתכנית אינו סופי ויקבע לפי החלטת היועצים.
- בחניונים יתכנו שיפועים במסעות ובחניות בהתאם לתוכנית המאושרת ולהנחיות היועצים. עקב כך, חלק מהחניות ימוקמו באזור משופע/רמפה. למען הסר ספק, מיקום החניה ומפלס החניה ייקבע אך ורק עפ"י תוכנית המכר אשר צורפו להסכם (התכנית ברורה ומסבירה את מיקום החניה בחניון). לדייר לא יהיו כל טענות כלפי החברה בנוגע למיקום החניה.
- יתכנו שינויים במחסנים במספורם, בגודלם ובמיקומם, הכל בכפוף להנחיות היועצים ולהיתר הבניה.
- מתוכננת זיקת הנאה לכניסת רכבים (כלל הציבור) לחניון תת קרקעי משותפת שתשמש את שני המגרשים 223 ו-321. מיסעת הכניסה (רמפת הירידה לחניון) מתוכננת במגרש 321.
- כמו כן מתוכננת זיקת הנאה וזכות מעבר לכלי רכב והולכי רגל בין מגרשים 223 ו-321.
- תינתן זכות גישה / זכות מעבר / זיקת הנאה לאורך טיפול במערכות ומתקנים משותפים בין מגרשים / בניינים.
- מיקום ותפקוד פתחי אוורור חניון מתוכננים עפ"י הנחיות היועצים בפרויקט.

מותנה בקבלת היתר בניה וכפוף לשינויים בהתאם לאישורי הרשויות ותכניות היועצים

חתימת הרכש:

חתימת הרכש:

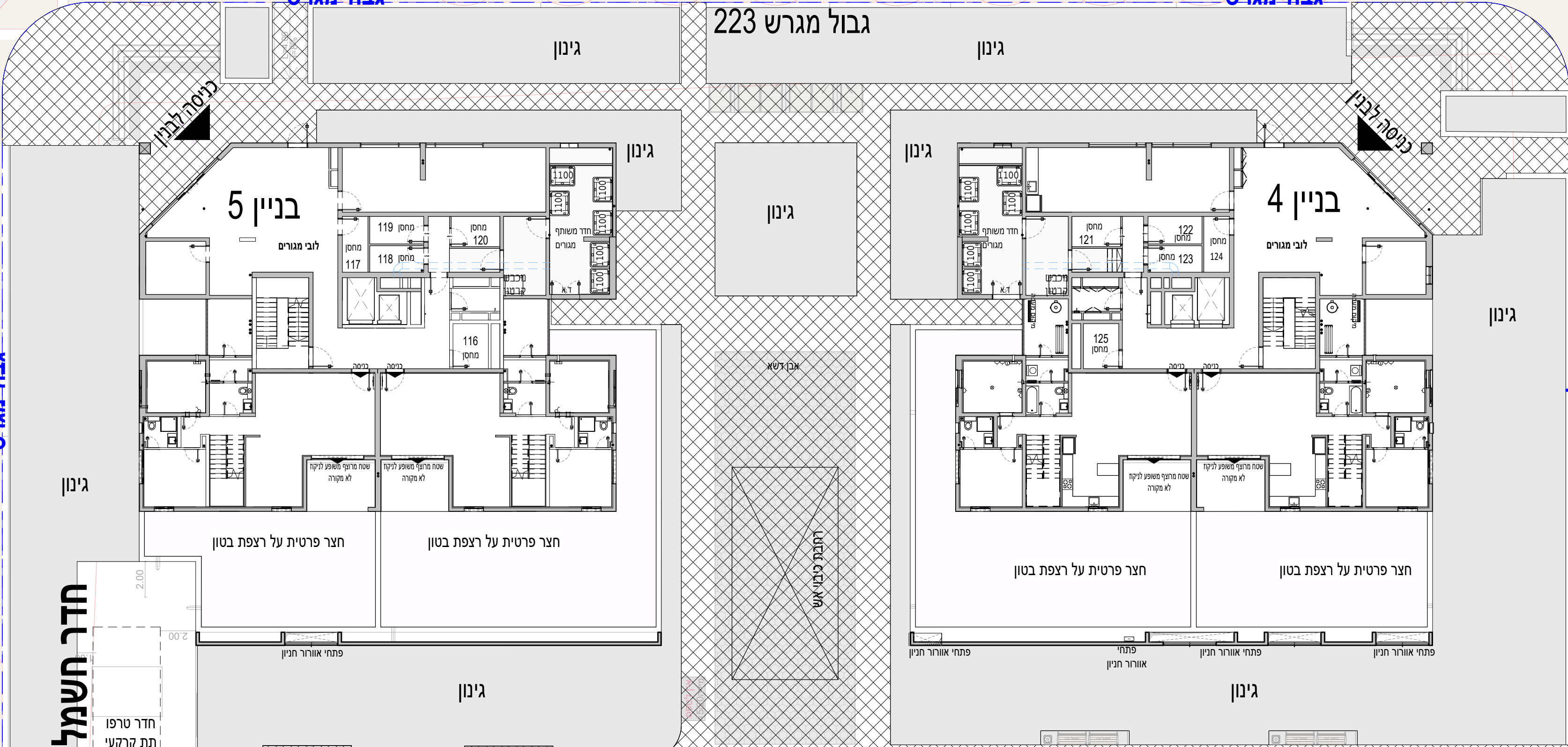
חתימת החברה:

תאריך חתימה:

V.S.O.C
V.S.O.C ARCHITECTS

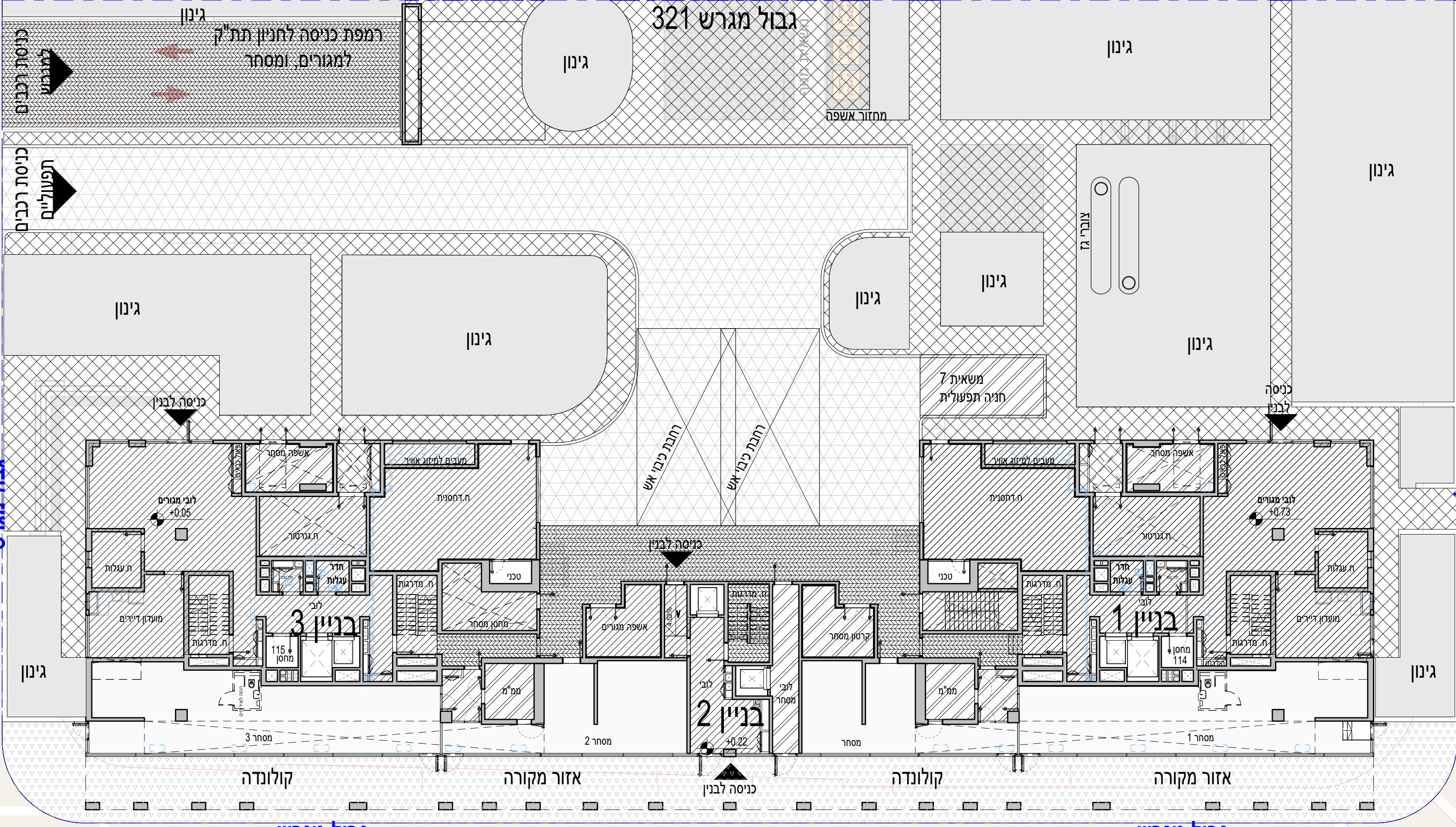
גבול מגרש

גבול מגרש 223



גבול מגרש 223

גבול מגרש 321



גבול מגרש 321

גבול מגרש

גבול מגרש

גבול מגרש

גבול מגרש 223

גבול מגרש

גבול מגרש 223

גבול מגרש 321

גבול מגרש



אביסרור בכרמי גת

כשאיכות פוגשת קהילה

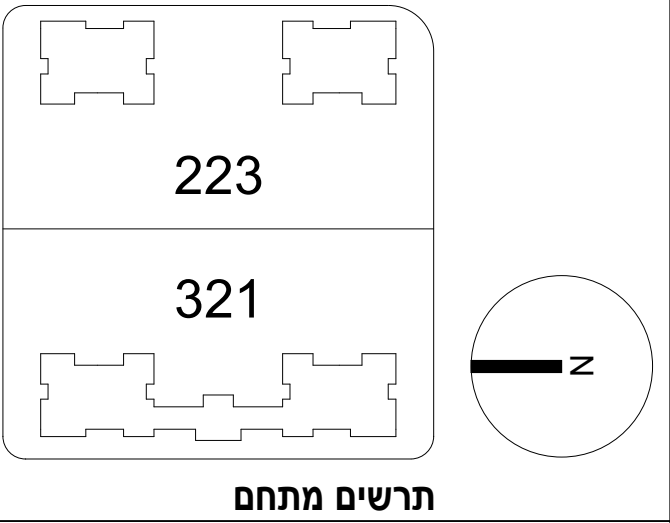
אביסרור - קרית גת

מגרש :	223, 321
בניין :	
קומה :	-1
דירה:	
קנ"מ :	1:200
מהדורה מס' :	1
תאריך :	04.08.26

קומת מרתף 1

הערות:

- הערות ומקרא לתכנית זו מופיעות בדף השער לתוכנית המכר
- התכנית לפני היתר בניה - ייתכנו שינויים והתאמות לפי דרישות הרשויות, המתכננים, היועצים והחברה.



מקרא :

	שטח משותף מגורים
	שטח חניה לתעסוקה ואו מסחר לפי הנחיות יועץ והחלטת החברה
	שטח משותף מסחר
	שטח משותף מגורים, מסחר, לפי הנחיות יועצים והחלטת החברה
	שטח משותף מסחר עם זכות מעבר לדיירים ולכלל הציבור
	שטח גיבן משותף
	שטח משותף מגרשי

הערות

- שיוך וייעוד שטחים ו/או מתקנים טכניים ומערכות לשימוש מגורים/מסחר/משרדים ו/או שטחים עם זכות מעבר לכל הפונקציות והשימושים, לפי המוצג בתכנית מכר, אינו סופי ויקבע על-פי הנחיות החברה והיועצים. החברה שומרת זכות לעריכת שינויים בעתיד.
- מיקום מחסומי חשמל בחניות מגורים/מסחר/משרדים באם יהיו, המוצגים בתכנית אינו סופי ויקבע לפי החלטת היועצים.
- בחניונים ייתכנו שיפועים במסעות ובחניות בהתאם לתוכנית המאושרת ולהנחיות היועצים. עקב כך, חלק מהחניות ימוקמו באזור משופע/רמפה. למען הסר ספק, מיקום החניה ומפלס החניה ייקבעו אך ורק עפ"י תוכנית המכר אשר צורפו להסכם (התכנית ברורה ומסבירה את מיקום החניה בחניון). לדייר לא יהיו כל טענות כלפי החברה בנוגע למיקום החניה.
- ייתכנו שינויים במחסנים במספורם, בגודלם ובמיקומם, הכל בכפוף להנחיות היועצים ולהיתר הבניה.
- מתוכננת זיקת הנאה לכניסת רכבים (כלל הציבור) לחניון תת קרקעי משותפת שתשמש את שני המגרשים 223 ו-321. מיסעת הכניסה (רמפת הירידה לחניון) מתוכננת במגרש 321.
- כמו כן מתוכננת זיקת הנאה וזכות מעבר לכלי רכב והולכי רגל בין מגרשים 223 ו-321.
- יתנית זכות גישה / זכות מעבר // זיקת הנאה לצורך טיפול במערכות ומתקנים משותפים בין מגרשים / ביינים.
- מיקום ותפקוד פתחי אורזור חניון מתוכננים עפ"י הנחיות היועצים בפריקט.

מותנה בקבלת היתר בניה וכפוף לשינויים בהתאם לאישורי הרשויות ותכניות היועצים

חתימת הרוכש:
חתימת הרוכש:
חתימת החברה:
תאריך חתימה:



גבול מגרש

גבול מגרש 223

גבול מגרש

גבול מגרש 223

גבול מגרש 223

גבול מגרש 321

גבול מגרש

גבול מגרש

גבול מגרש 321

גבול מגרש





אביסרור בכרמי גת

כשאיתות פוגשת קהילה

אביסרור - קרית גת

מגרש :	223, 321
בניין :	
קומה :	-2
דירה:	
קנ"מ :	1:200
מהדורה מס':	1
תאריך :	04.08.26

קומת מרתף 2

- הערות:
- הערות ומקרא לתכנית זו מופיעות בדף השער לתוכנית המכר
 - התכנית לפני היתר בניה - ייתכנו שינויים והתאמות לפי דרישות הרשויות, המתכננים, היועצים והחברה.

223

321

תרשים מתחם

ז

1

מקרא :

	שטח משותף מגורים
	שטח חניה לתעסוקה ואו מסחר לפי הנחיות יועץ והחלטת החברה
	שטח משותף מסחר
	שטח משותף מגורים, מסחר, לפי הנחיות יועצים והחלטת החברה
	שטח משותף מסחר עם זכות מעבר לדיירים ולכלל הציבור
	שטח גגון משותף
	שטח משותף מגרשי

הערות

- שיוך וייעוד שטחים ו/או מתקנים טכניים ומערכות לשימוש מגורים/מסחר/משרדים ו/או שטחים עם זכות מעבר לכל הפונקציות והשימושים, לפי המוצג בתכנית מכר, אינו סופי ויקבע על-פי הנחיות החברה והיועצים. החברה שומרת זכות לעריכת שינויים בעתיד.
- מיקום מחסומי חשמל בחניות מגורים/מסחר/משרדים באם יהיו, המוצגים בתכנית אינו סופי ויקבע לפי החלטת היועצים.
- בחניונים ייתכנו שיפועים במסעות ובחניות בהתאם לתוכנית המאושרת ולהנחיות היועצים. עקב כך, חלק מהחניות ימוקמו באזור משופע/רמפה. למען הסר ספק, מיקום החניה ומפלס החניה ייקבעו אך ורק עפ"י תוכנית המכר אשר צורפו להסכם (התכנית ברורה ומסבירה את מיקום החניה בחניון). לדייר לא יהיו כל טענות כלפי החברה בנוגע למיקום החניה.
- ייתכנו שינויים במחסנים במספורם, בגודלם ובמיקומם, הכל בכפוף להנחיות היועצים ולהיתר הבניה.
- מתוכננת זיקת הנאה לכניסת רכבים (כלל הציבור) לחניון תת קרקעי משותפת שתשמש את שני המגרשים 223 ו-321. מיסעת הכניסה (רמפת הירידה לחניון) מתוכננת במגרש 321.
- כמו כן מתוכננת זיקת הנאה וזכות מעבר לכלי רכב והולכי רגל בין מגרשים 223 ו-321.
- תינתן זכות גישה / זכות מעבר / זיקת הנאה לצורך טיפול במערכות ומתקנים משותפים בין מגרשים / בניינים.
- מיקום ותפקוד פתחי אוורור חניון מתוכננים עפ"י הנחיות היועצים בפרויקט.

מותנה בקבלת היתר בניה וכפוף לשינויים בהתאם לאישורי הרשויות ותכניות היועצים

חתימת הרוכש:
חתימת הרוכש:
חתימת החברה:
תאריך חתימה:

גבול מגרש

גבול מגרש 223

גבול מגרש

גבול מגרש 223

גבול מגרש 223

גבול מגרש 321

גבול מגרש 321

גבול מגרש

גבול מגרש

