

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה

שם קבלן/יזם:

שם ישוב:

מספר מתחם:

מס' הגרלה:

מספר יח"ד במתחם:

מספר יח"ד במחיר למשתכן:

אחוז דירות מחיר למשתכן:

אביסרור משה ובניו עבודות בנין ופתוח בע"מ

קרית גת

5

2354

161

81

50.3%

12,838.40

שווי מ"ר בנין עיקרי לפי שומה נכון ליום 31.12.2020

מספר מתחם	הערות	מחיר דירה סופי (כולל מע"מ)	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	מספר חניות	שטח מחסן	שטח שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
63	מחיר מטרה	1,441,634	כן	1	5.97	14.44	106.45	4	1	1_D1	1	321	1
68	מחיר מטרה	1,427,702	כן	1	5.82	10.93	106.45	4	1	1_D2	2	321	1
71	מחיר מטרה	965,502	כן	1	5.59	11.62	79.75	3	1	1_C1	3	321	1
126	מחיר מטרה	1,753,499	כן	2	5.14	20.66	128.33	5	1	1_E1	4	321	1
72	מחיר מטרה	1,451,014	כן	1	5.24	15.94	106.45	4	2	1_D3	5	321	1
94	מחיר מטרה	1,431,714	כן	1	5.74	10.16	106.45	4	2	1_D4	6	321	1
14	מחיר מטרה	968,943	כן	1	5.47	10.93	79.75	3	2	1_C2	7	321	1
127	מחיר מטרה	1,755,056	כן	2	5.14	18.69	128.33	5	2	1_E2	8	321	1
73	מחיר מטרה	1,458,418	כן	1	5.24	15.94	106.45	4	3	1_D3	9	321	1
76	מחיר מטרה	1,440,132	כן	1	5.96	10.16	106.45	4	3	1_D4	10	321	1
15	מחיר מטרה	980,492	כן	1	5.96	10.93	79.75	3	3	1_C2	11	321	1
128	מחיר מטרה	1,764,010	כן	2	5.14	18.69	128.33	5	3	1_E2	12	321	1
56	מחיר מטרה	1,474,171	כן	2	5.64	10.93	106.45	4	4	1_D5	13	321	1
58	מחיר מטרה	1,476,510	כן	2	6.1	10.93	106.45	4	4	1_D2	14	321	1
65	מחיר מטרה	986,606	כן	1	5.18	11.62	79.75	3	4	1_C1	15	321	1
129	מחיר מטרה	1,767,093	כן	2	5.14	17.15	128.33	5	4	1_E3	16	321	1
3	שוק חופשי		לא	1	6.53	15.94	106.45	4	5	1_D3	17	321	1
6	מחיר מטרה	1,488,681	כן	2	7.6	10.16	106.45	4	5	1_D4	18	321	1
66	מחיר מטרה	1,001,724	כן	1	6.67	10.93	79.75	3	5	1_C2	19	321	1
130	מחיר מטרה	1,781,919	כן	2	5.14	18.69	128.33	5	5	1_E2	20	321	1
61	שוק חופשי		לא	1	6.07	15.94	106.45	4	6	1_D3	21	321	1
114	מחיר מטרה	1,483,683	כן	2	5.17	10.16	106.45	4	6	1_D4	22	321	1
67	מחיר מטרה	1,013,224	כן	1	6.79	10.93	79.89	3	6	1_C4	23	321	1
131	שוק חופשי		לא	2	5.14	18.69	128.33	5	6	1_E2	24	321	1
8	שוק חופשי		לא	1	6.67	10.93	106.45	4	7	1_D5	25	321	1
7	שוק חופשי		לא	1	5.18	10.93	106.45	4	7	1_D2	26	321	1
62	שוק חופשי		לא	1	5.84	11.62	79.89	3	7	1_C3	27	321	1
132	שוק חופשי		לא	2	5.14	17.15	128.33	5	7	1_E3	28	321	1
9	שוק חופשי		לא	1	6.79	15.94	106.45	4	8	1_D3	29	321	1
5	שוק חופשי		לא	1	7.04	10.16	106.45	4	8	1_D4	30	321	1
4	מחיר מטרה	1,028,986	כן	1	6.74	10.93	79.89	3	8	1_C4	31	321	1
134	שוק חופשי		לא	2	5.14	18.69	128.33	5	8	1_E2	32	321	1
10	שוק חופשי		לא	1	4.87	15.94	106.45	4	9	1_D3	33	321	1
1	שוק חופשי		לא	1	4.81	10.16	106.45	4	9	1_D4	34	321	1
2	מחיר מטרה	1,036,826	כן	1	6.71	10.93	79.89	3	9	1_C4	35	321	1
133	שוק חופשי		לא	2	5.14	18.69	128.33	5	9	1_E2	36	321	1
64	שוק חופשי		לא	2	4.87	15.94	106.45	4	10	1_D3	37	321	1
57	שוק חופשי		לא	2	5.38	10.16	106.45	4	10	1_D4	38	321	1
13	שוק חופשי		לא	1	7.43	10.93	79.89	3	10	1_C4	39	321	1
135	שוק חופשי		לא	2	5.14	18.69	128.33	5	10	1_E2	40	321	1
137	שוק חופשי		לא	2	4.05	59.63	174.5	6	11	1_PH1	41	321	1
136	שוק חופשי		לא	2	5.14	73.35	168.09	6	11	1_PH2	42	321	1

45%

% דירות שוק חופשי

19 סך דירות שוק חופשי

55%

% דירות מחיר מטרה

23 סך דירות מחיר מטרה

22	מחיר מטרה	1,060,509	כן	1	6.48	13.73	81.75	3	1	2_C1	1	321	2
21	מחיר מטרה	1,054,709	כן	1	5.69	13.73	81.75	3	1	2_C1	2	321	2
17	מחיר מטרה	1,055,590	כן	1	5.81	13.73	81.75	3	2	2_C1	3	321	2
16	מחיר מטרה	1,055,810	כן	1	5.84	13.73	81.75	3	2	2_C1	4	321	2
54	מחיר מטרה	1,059,481	כן	1	6.34	13.73	81.75	3	3	2_C1	5	321	2
59	שוק חופשי		לא	1	5.67	13.73	81.75	3	3	2_C1	6	321	2
60	שוק חופשי		לא	1	5.56	13.73	81.75	3	4	2_C1	7	321	2
11	שוק חופשי		לא	1	7.66	13.73	81.75	3	4	2_C1	8	321	2
69	שוק חופשי		לא	2	5.99	42.89	151.58	5	5	2_E1	9	321	2

44%

% דירות שוק חופשי

4 סך דירות שוק חופשי

56%

% דירות מחיר מטרה

5 סך דירות מחיר מטרה

82	מחיר מטרה	1,440,883	כן	1	5.82	14.44	106.45	4	1	3_D1	1	321	3
28	מחיר מטרה	1,425,248	כן	1	5.33	10.93	106.45	4	1	3_D2	2	321	3
138	מחיר מטרה	962,280	כן	1	5.14	11.62	79.75	3	1	3_C1	3	321	3
19	מחיר מטרה	1,759,558	כן	2	6.35	20.66	128.33	5	1	3_E1	4	321	3
78	מחיר מטרה	1,458,211	כן	1	6.67	15.94	106.45	4	2	3_D3	5	321	3
27	מחיר מטרה	1,429,651	כן	1	5.33	10.16	106.45	4	2	3_D4	6	321	3
115	מחיר מטרה	966,784	כן	1	5.17	10.93	79.75	3	2	3_C2	7	321	3
139	מחיר מטרה	1,755,056	כן	2	5.14	18.69	128.33	5	2	3_E2	8	321	3

23	מחיר מטרה	1,465,095	כן	1	6.56	15.94	106.45	4	3	3 D3	9	321	3
25	מחיר מטרה	1,436,136	כן	1	5.17	10.16	106.45	4	3	3 D4	10	321	3
70	מחיר מטרה	980,492	כן	1	5.96	10.93	79.75	3	3	3 C2	11	321	3
140	מחיר מטרה	1,764,010	כן	2	5.14	18.69	128.33	5	3	3 E2	12	321	3
83	מחיר מטרה	1,454,242	כן	1	6.72	10.93	106.45	4	4	3 D5	13	321	3
18	מחיר מטרה	1,473,104	כן	2	5.43	10.93	106.45	4	4	3 D2	14	321	3
141	מחיר מטרה	986,316	כן	1	5.14	11.62	79.75	3	4	3 C1	15	321	3
20	מחיר מטרה	1,774,973	כן	2	6.69	17.15	128.33	5	4	3 E3	16	321	3
84	שוק חופשי		לא	1	6.57	15.94	106.45	4	5	3 D3	17	321	3
75	מחיר מטרה	1,477,899	כן	2	5.49	10.16	106.45	4	5	3 D4	18	321	3
77	מחיר מטרה	1,002,601	כן	1	6.79	10.93	79.75	3	5	3 C2	19	321	3
142	מחיר מטרה	1,781,919	כן	2	5.14	18.69	128.33	5	5	3 E2	20	321	3
74	שוק חופשי		לא	1	5.21	15.94	106.45	4	6	3 D3	21	321	3
35	שוק חופשי		לא	1	5.98	10.16	106.45	4	6	3 D4	22	321	3
79	מחיר מטרה	1,001,329	כן	1	5.17	10.93	79.89	3	6	3 C4	23	321	3
143	מחיר מטרה	1,790,873	כן	2	5.14	18.69	128.33	5	6	3 E2	24	321	3
31	שוק חופשי		לא	1	5.98	10.93	106.45	4	7	3 D5	25	321	3
30	שוק חופשי		לא	1	5.98	10.93	106.45	4	7	3 D2	26	321	3
29	שוק חופשי		לא	1	5.98	11.62	79.89	3	7	3 C3	27	321	3
144	שוק חופשי		לא	2	5.14	17.15	128.33	5	7	3 E3	28	321	3
33	שוק חופשי		לא	1	5.98	15.94	106.45	4	8	3 D3	29	321	3
81	שוק חופשי		לא	1	5.6	10.16	106.45	4	8	3 D4	30	321	3
32	מחיר מטרה	1,023,349	כן	1	5.98	10.93	79.89	3	8	3 C4	31	321	3
146	שוק חופשי		לא	2	5.14	18.69	128.33	5	8	3 E2	32	321	3
26	שוק חופשי		לא	2	4.72	15.94	106.45	4	9	3 D3	33	321	3
24	שוק חופשי		לא	2	6.63	10.16	106.45	4	9	3 D4	34	321	3
34	מחיר מטרה	1,031,386	כן	1	5.98	10.93	79.89	3	9	3 C4	35	321	3
145	שוק חופשי		לא	2	5.14	18.69	128.33	5	9	3 E2	36	321	3
12	שוק חופשי		לא	2	4.87	15.94	106.45	4	10	3 D3	37	321	3
36	שוק חופשי		לא	2	6.26	10.16	106.45	4	10	3 D4	38	321	3
80	שוק חופשי		לא	1	7.17	10.93	79.89	3	10	3 C4	39	321	3
147	שוק חופשי		לא	2	5.14	18.69	128.33	5	10	3 E2	40	321	3
149	שוק חופשי		לא	2	4.05	59.63	174.5	6	11	3 PH1	41	321	3
148	שוק חופשי		לא	2	5.14	73.35	168.09	6	11	3 PH2	42	321	3

		45%		55%		19		23		סך דירות שוק חופשי		סך דירות מחיר מטרה	
121	שוק חופשי	לא	2	6.1	103.59	147.49	5	0,1	4 GE1	1	223	4	4
125	שוק חופשי	לא	2	6.76	154.42	147.1	5	0,1	4 GE2	2	223	4	4
113	מחיר מטרה	כן	1	5.70	17.91	121.41	5	1	4 E1	3	223	4	4
159	שוק חופשי	לא	1	6.76	12	81.86	3	1	4 C1	4	223	4	4
112	מחיר מטרה	כן	2	5.87	22.04	121.41	5	2	4 E2	5	223	4	4
160	שוק חופשי	לא	1	6.76	15.28	81.86	3	2	4 C2	6	223	4	4
93	מחיר מטרה	כן	1	5.75	18.37	100.89	4	2	4 D2	7	223	4	4
124	מחיר מטרה	כן	1	6.03	15.56	101.23	4	2	4 D1	8	223	4	4
55	מחיר מטרה	כן	2	7.63	22.04	121.41	5	3	4 E2	9	223	4	4
161	שוק חופשי	לא	1	6.76	15.28	81.86	3	3	4 C2	10	223	4	4
123	מחיר מטרה	כן	1	5.78	18.37	100.89	4	3	4 D2	11	223	4	4
96	מחיר מטרה	כן	1	4.78	15.56	101.23	4	3	4 D1	12	223	4	4
52	מחיר מטרה	כן	2	5.47	17.91	121.41	5	4	4 E1	13	223	4	4
162	שוק חופשי	לא	1	6.76	12	81.86	3	4	4 C1	14	223	4	4
99	מחיר מטרה	כן	1	6.52	14.24	100.89	4	4	4 D4	15	223	4	4
100	מחיר מטרה	כן	1	5.73	11.43	101.23	4	4	4 D3	16	223	4	4
51	מחיר מטרה	כן	2	4.76	22.04	121.41	5	5	4 E2	17	223	4	4
163	שוק חופשי	לא	1	6.76	15.28	81.86	3	5	4 C2	18	223	4	4
122	מחיר מטרה	כן	1	5.93	18.37	100.89	4	5	4 D2	19	223	4	4
101	מחיר מטרה	כן	1	5.44	15.56	101.23	4	5	4 D1	20	223	4	4
53	מחיר מטרה	כן	2	6.59	17.91	121.41	5	6	4 E1	21	223	4	4
164	שוק חופשי	לא	1	6.76	12	81.86	3	6	4 C1	22	223	4	4
111	שוק חופשי	לא	1	4.8	14.24	100.89	4	6	4 D4	23	223	4	4
102	מחיר מטרה	כן	1	5.76	11.43	101.23	4	6	4 D3	24	223	4	4
108	שוק חופשי	לא	2	6.52	22.04	121.41	5	7	4 E2	25	223	4	4
165	שוק חופשי	לא	1	6.76	15.28	81.86	3	7	4 C2	26	223	4	4
106	שוק חופשי	לא	1	5.44	18.37	100.89	4	7	4 D2	27	223	4	4
105	שוק חופשי	לא	1	5.76	15.56	101.23	4	7	4 D1	28	223	4	4
109	שוק חופשי	לא	2	6.34	22.04	121.41	5	8	4 E2	29	223	4	4
166	שוק חופשי	לא	1	6.76	15.28	81.86	3	8	4 C2	30	223	4	4
107	שוק חופשי	לא	2	5.73	18.37	100.89	4	8	4 D2	31	223	4	4
110	שוק חופשי	לא	1	4.96	15.56	101.23	4	8	4 D1	32	223	4	4
104	שוק חופשי	לא	2	6.02	70.04	146.92	5	9	4 PH1	33	223	4	4
167	שוק חופשי	לא	2	6.76	74.4	146.7	5	9	4 PH2	34	223	4	4

		56%		44%		19		15		סך דירות שוק חופשי		סך דירות מחיר מטרה	
120	שוק חופשי	לא	2	6.1	103.59	147.49	5	0,1	5 GE1	1	223	5	5
116	שוק חופשי	לא	2	6.76	154.42	147.1	5	0,1	5 GE2	2	223	5	5
39	מחיר מטרה	כן	1	5.39	17.91	121.41	5	1	5 E1	3	223	5	5
150	שוק חופשי	לא	1	6.76	12	81.86	3	1	5 C1	4	223	5	5
49	מחיר מטרה	כן	2	6.7	22.04	121.41	5	2	5 E2	5	223	5	5
151	שוק חופשי	לא	1	6.76	15.28	81.86	3	2	5 C2	6	223	5	5
117	מחיר מטרה	כן	1	6.03	18.37	100.89	4	2	5 D2	7	223	5	5
118	מחיר מטרה	כן	1	5.78	15.56	101.23	4	2	5 D1	8	223	5	5
48	מחיר מטרה	כן	2	6.34	22.04	121.41	5	3	5 E2	9	223	5	5
152	שוק חופשי	לא	1	6.76	15.28	81.86	3	3	5 C2	10	223	5	5
42	מחיר מטרה	כן	1	6.15	18.37	100.89	4	3	5 D2	11	223	5	5

43	מחיר מטרה	1,424,780	כ	1	7.7	15.56	101.23	4	3	5 D1	12	223	5
47	מחיר מטרה	1,704,619	כ	2	4.98	17.91	121.41	5	4	5 E1	13	223	5
153	שוק חופשי		לא	1	6.76	12	81.86	3	4	5 C1	14	223	5
119	מחיר מטרה	1,406,241	כ	1	5.93	14.24	100.89	4	4	5 D4	15	223	5
37	מחיר מטרה	1,398,294	כ	1	5.64	11.43	101.23	4	4	5 D3	16	223	5
44	מחיר מטרה	1,729,512	כ	2	6.73	22.04	121.41	5	5	5 E2	17	223	5
154	שוק חופשי		לא	1	6.76	15.28	81.86	3	5	5 C2	18	223	5
40	מחיר מטרה	1,418,451	כ	1	5.21	18.37	100.89	4	5	5 D2	19	223	5
38	מחיר מטרה	1,413,893	כ	1	5.58	15.56	101.23	4	5	5 D1	20	223	5
50	מחיר מטרה	1,708,162	כ	2	5.67	17.91	121.41	5	6	5 E1	21	223	5
155	שוק חופשי		לא	1	6.76	12	81.86	3	6	5 C1	22	223	5
41	שוק חופשי		לא	1	5.39	14.24	100.89	4	6	5 D4	23	223	5
87	מחיר מטרה	1,397,010	כ	1	5.39	11.43	101.23	4	6	5 D3	24	223	5
85	שוק חופשי		לא	2	5.64	22.04	121.41	5	7	5 E2	25	223	5
156	שוק חופשי		לא	1	6.76	15.28	81.86	3	7	5 C2	26	223	5
88	שוק חופשי		לא	1	5.21	18.37	100.89	4	7	5 D2	27	223	5
89	שוק חופשי		לא	1	5.39	15.56	101.23	4	7	5 D1	28	223	5
103	שוק חופשי		לא	2	6.02	22.04	121.41	5	8	5 E2	29	223	5
157	שוק חופשי		לא	1	6.76	15.28	81.86	3	8	5 C2	30	223	5
86	שוק חופשי		לא	2	5.58	18.37	100.89	4	8	5 D2	31	223	5
90	שוק חופשי		לא	1	6.15	15.56	101.23	4	8	5 D1	32	223	5
91	שוק חופשי		לא	2	6.89	70.04	146.92	5	9	5 PH1	33	223	5
158	שוק חופשי		לא	2	6.76	74.4	146.7	5	9	5 PH2	34	223	5

56% סך דירות שוק חופשי 19
44% סך דירות מחיר מטרה 15

סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם	8396.11	מספר דירות מחיר למשתכן	81
שטח דירה ממוצע במתחם	0.5	אחוז דירות מחיר למשתכן	50.3%

תאריך בקרה בע"מ
12.08.2026
נבדק

אשר בקרה פלגים
12-08-2026
תאריך: 12.08.2026
בדיקה זו נעשתה כלפי הבדל טעור הביטוי והשינוי בלבד
אין בדיקה זו פטור היעדר לטעור כחולות כל דין ויש להסיר
הכלל בקרה והטעור והקבוצים במסגרת דם הפחיתים