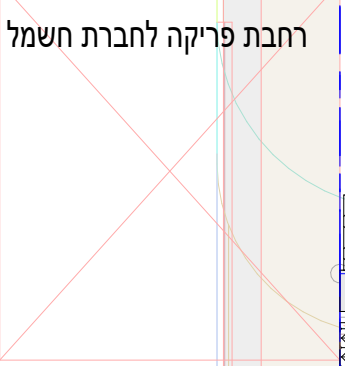




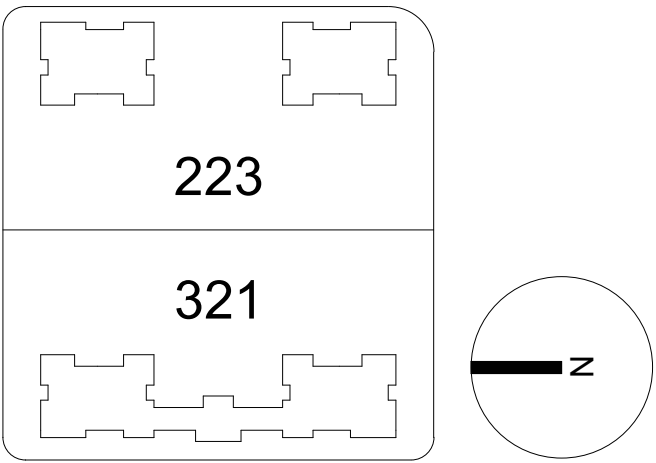
אביסרור - קרית גת

223, 321	מגרש :
	בניין :
-1	קומה :
	דירה :
1:200	קנ"מ :
1	ממדורה מס' :
18.08.26	תאריך :

קומת מרתף 1

הערות:

1. הערות ומקרא לתכנית זו מופיעות בדף השער לתוכניות המכר
2. התכנית לפני היתר בניה - ייתכנו שינויים והתאמות לפי דרישות הרשויות, המתכננים, היועצים והחברה.



תרשים מתחם

מקרא :

	שטח משותף מרורים
	שטח חניה (למשל אוטו) מסחר לפי הנחיות יועץ והחלטת החברה
	שטח משותף מסחר
	שטח משותף מרורים, מסחר, לפי הנחיות יועצים והחלטת החברה
	שטח משותף מסחר עם זכות מעבר לדרום וללכלל הצביר
	שטח גיבן משותף
	שטח משותף מרורים

הערות

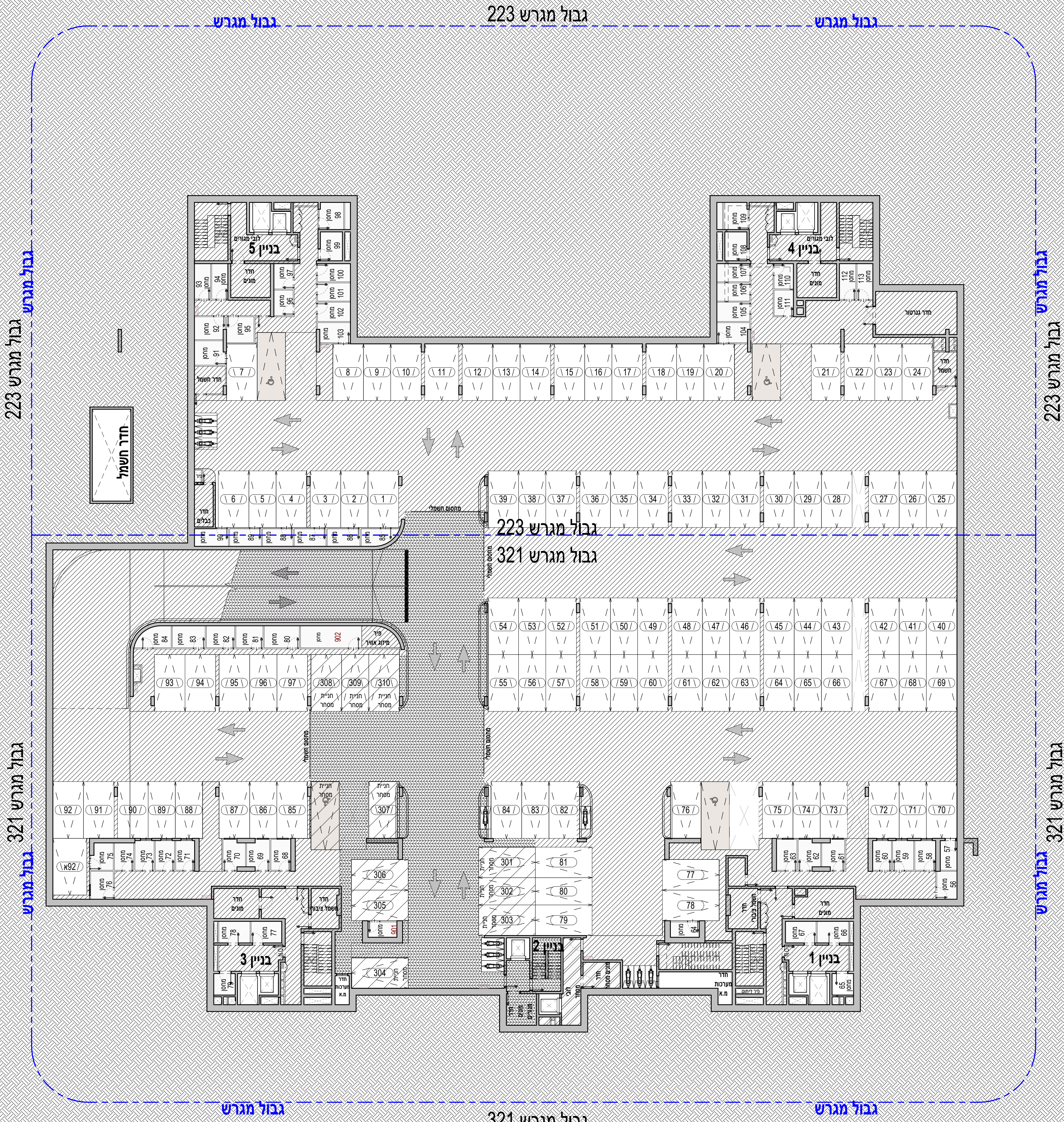
[illegible]

- ורכבו ש"ינים במחניים במספרים, בגודלם ובמקומם, הכל בכפוף להחיות הנוצצים ולהיות הבנייה.
- מתוכננת תהא המזרח לזכות רכבין (כלל הציבור) לחיותין תרקקע משתופת שמשותפת את ש"י המגרשים 321.2. מסיעת הכניסה (רפתף הירידה לחיותין) ומכוננת במגרש 321.
- כמו כן מתוכננת תהא חזות מעבר לכל רכב והולכי רגל בין מגרשים 321.2.
- יתרון זכות גישה / זכות מעבר / זיקת המאה לצורך טיפול במערכות ומתקנים משותפים בין מגרשים / גיבויים.
- מיקום ותפקוד פתחי אזור תחבורה מתוכננים עפ"י החזיות הנוצצים בפריזקט.

מחוננת זיקת הגהה הדדית לצורך כניסת "צילת ותועלת לזכר
בחנין ותקרה-ית שחוקק אשר ישמש את המגשרים. יתנו גישה
ומעבר לחנין ותקרה לבין המגשרים והמסחר לפי החיות היעוצים
ולפי דרישות היתור. מיטת הכניסה לחנין ומקומה נפתר הידיה
העיליה הראשית של הזכר מחוננת ומקומה נפתר הידיה
תקבע על האחת חלית מעבר בחנין לזכר והעיליה של למעבר
חופשי בין שתי המגרשים של גשר 222 מעבר 321 מחוננת. מחוננת
הזכר למעבר שישום הפיתוח מחוננת בקומת
הפיתוח/הקרקע המחוננת לטובת דיירי הבנינים ולרכיב חילוף, שירות,
חום וכיכב, שו' מתקנים וזכר וטרנספורטציה (טרנס) אשר מעבור דרך
החיות מחוננת ומחוננת מחוננת במגרשים. מחוננת המחירה של
מגרש 321 תתקן זיקת הגהה חלית מעבר חופשיה לזכר העיליה
הקולונדה המחוננת (ששתי המעבר הצביונים המקורים
שחוזר).

**מותנה בקבלת היתר בניה וכפוף לשינויים
בהתאם לאישורי הרשויות ותכניות היועצים**

חתימת הרוכש:	
חתימת הרוכש:	
חתימת החברה:	
תאריך חתימה:	

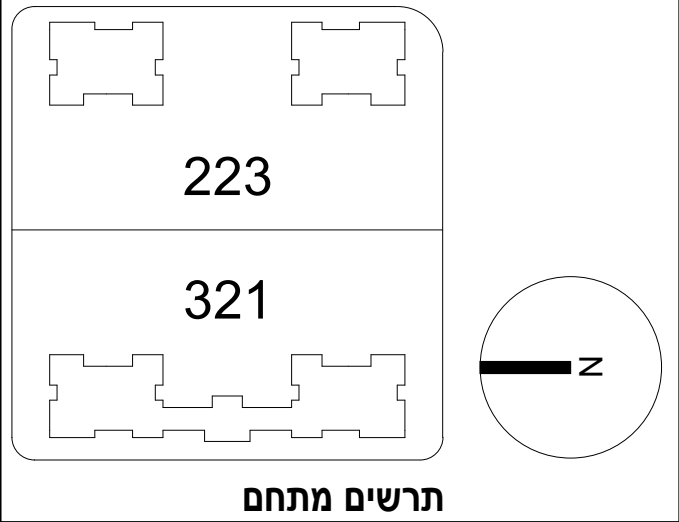


אביסרור - קרית גת

מגרש :	223, 321
בניין :	
קומה :	-2
דירה:	
קנ"מ :	1:200
מהדורה מס' :	1
תאריך :	18.08.26

קומת מרתף 2

הערות:
1. הערות ומקרא לתכנית זו מופיעות בדף השער לתוכניות המכר
2. התכנית לפני היתר בניה - ייתכנו שינויים והתאמות לפי דרישות הרשויות, המתכננים, היועצים והחברה.



תרשים מתחם

מקרא :

	שטח משותף מגורים
	שטח חניה לתעסוקה ואו מסחר לפי הנחיות יועץ והחלטת החברה
	שטח משותף מסחר
	שטח משותף מגורים, מסחר, לפי הנחיות יועצים והחלטת החברה
	שטח משותף מסחר עם זכות מעבר לדירים ולכלל הציבור
	שטח גיבן משותף
	שטח משותף מגרשי

הערות

- שיוך ייעוד שטחים ו/או מתקנים טכניים ומערכות לשימוש מגורים/מסחר/משרדים ו/או שטחים עם זכות מעבר לכל הפונקציות והשימושים, לפי המוצג בתכנית מכר, אינו סופי ויקבע על-פי הנחיות החברה והיועצים. החברה שומרת זכות לעריכת שינויים בעתיד.
- מיקום מסומן חשמל בחניות מגורים/מסחר/משרדים באם יהיו, המוצגים בתכנית אינו סופי ויקבע לפי החלטת היועצים.
- בחינויים ייתכנו שיפועים במסלול ובחניות בהתאם לתוכנית המאושרת ולהנחיות היועצים. עקב כך, חלק מהחניות ימוקמו באזור משפוע/רמפה. למען הסר ספק, מיקום החניה ומפלס החניה ייקבעו אך ורק עפ"י תוכניות המכר אשר צורפו להסכם (התכנית ברורה ומסבירה את מיקום החניה בחניון). לדיר לא יהיו כל טענות כלפי החברה בנוגע למיקום החניה.
- יתכנו שינויים במחסנים במספורם, בגודלם ובמיקומם, הכל בכפוף להנחיות היועצים ולהיתר הבניה.
- מתוכננת זיקת הנאה לכניסת רכבים (כלל הציבור) לחניון תת קרקעי משותפת ששמש את שני המגרשים 223 ו-321. מיסעת הכניסה (רמפת הירידה לחניון) מתוכננת במגרש 321.
- כמו כן מתוכננת זיקת הנאה וזכות מעבר לכלי רכב והולכי רגל בין מגרשים 223 ו-321.
- ייתנת זכות גישה / זיקת הנאה לצורך טיפול במערכות ומתקנים משותפים בין מגרשים / בניינים.
- מיקום ותפקוד פתחי אוויר חניון מתוכננים עפ"י הנחיות היועצים בפרויקט.
מתוכננת זיקת הנאה הודית לצורך כניסת, יציאת ותנועת כלי רכב בחניון תת-קרקעי משותף אשר ישמש את שני המגרשים. תינתן גישה ומעבר לחניון תת קרקעי לבאי המגורים והמסחר לפי הנחיות היועצים ולפי דרישות הריתר. מיסעת הכניסה לחניון המשותף רמפת הירידה והעלייה הראשית של כלי הרכב מתוכננת ומוקמת במגרש 321 ותיקבע זיקת הנאה וזכות מעבר קבועה לכלי רכב ולהולכי רגל למעבר חופשי בין שטחי המרתפים של מגרש 223 ומגרש 321. מתוכננת זיקת הנאה למעבר ושימוש בשטחי הפיתוח המשותפים בקומת הפיתוח/הקרקע המתוכננים לטובת דיירי הבניינים ולרכבי חילוץ, שירות, חירום וכיבוי אש, מתקנים וחדר טרנספורמציה (טרפו) אשר תעבור דרך שטחי הפיתוח במערכות המשותפות במגרשים. בחזית המסחרית של מגרש 321 תינתן זיקת הנאה וזכות מעבר חופשית לכלל הציבור בשטחי הקולונדה המסחרית (שטחי המעבר הציבוריים המקורים שבחזית).

מותנה בקבלת היתר בניה וכפוף לשינויים בהתאם לאישורי הרשויות ותכניות היועצים

חתימת הרוכש:
חתימת הרוכש:
חתימת החברה:
תאריך חתימה:

גבול מגרש 223

גבול מגרש

גבול מגרש

גבול מגרש

גבול מגרש 223

גבול מגרש 321

גבול מגרש



גבול מגרש

גבול מגרש