

- אופציה ראשונה -
נספח א' – פרטי הדירה, תשלומים ומועדי המסירה

1. פרטי הדירה וצמידויותיה:

שמות הקונים	תעודות זהות	כתובת	פרטי הדירה	הצמדות
1. _____	1. _____	רחוב/בית/דירה/מיקוד _____	דירה מס' _____	כמפורט במפרט הטכני
2. _____	2. _____	Emeil: _____	שטח * _____	
		_____	מס' חדרים _____	
		_____	קומה מס' _____	
		_____	בנין מס' _____	
		_____	מגרש מס' _____	
		_____	טיפוס _____	

*כמפורט במפרט הטכני

2. המחיר: מחיר הדירה נקבע בזה לסך של _____ ₪, כולל מע"מ (להלן: "התמורה").

3. מועדי תשלום: התמורה בתוספת הפרשי הצמדה תשולם ע"י הקונה בשיעורים ובמועדים כדלקמן:

סכום לתשלום	מועד התשלום
7% ממחיר הדירה בניכוי דמי ההרשמה ככל ושולמו	1 במועד חתימת החוזה
13% ממחיר הדירה	2 45 ימים ממועד חתימת החוזה ובכפוף לקבלת פנקס שוברים לפרויקט
10% ממחיר הדירה	3 4 חודשים ממועד חתימת החוזה ובכפוף לקבלת היתר הבניה
10% ממחיר הדירה	4 8 חודשים ממועד חתימת החוזה
10% ממחיר הדירה	5 12 חודשים ממועד חתימת החוזה
10% ממחיר הדירה	6 16 חודשים ממועד חתימת החוזה
10% ממחיר הדירה	7 20 חודשים ממועד חתימת החוזה
10% ממחיר הדירה	8 24 חודשים ממועד חתימת החוזה
10% ממחיר הדירה	9 28 חודשים ממועד חתימת החוזה
10% ממחיר הדירה	10 עד 14 ימים לפני מועד המסירה החוזי

4. הצמדה: התמורה תהא צמודה למדד תשומות הבניה כשהמדד הבסיסי הוא מדד חודש _____ שפורסם ביום ה-15 לחודש _____ ועומד על _____ נקודות (להלן: "המדד הבסיסי"). חישוב ההצמדה ייעשה כמפורט בסעיף שלהלן. יובהר כי מדד הבסיס הינו המדד הידוע ביום חתימת ההסכם או ביום קבלת היתר הבניה, המאוחר מבין השניים.

5. יובהר כי מחצית מכל תשלום שישלם הקונה למוכר בעד רכישת הדירה תוצמד למדד תשומות הבניה. זאת, למעט 20% הראשונים ממחיר הדירה, המשולמים לפני כל תשלום אחר, שלא יוצמדו למדד כלשהו.

6. ההצמדה למדד תיעשה בהתאם לשיעור העלייה ממדד הבסיס הידוע ביום חתימת החוזה או ביום קבלת היתר הבניה (המאוחר מבין השניים) ועד למדד הידוע ביום ביצוע התשלום.

7. ההצמדה כאמור לעיל, תהיה עד למועד שלא יאוחר ממועד המסירה החוזי, ואולם הוראות סעיף קטן זה לא יחולו במקרה שבו חל עיכוב במסירה בנסיבות התלויות ברוכש.

8. הקונה יהא רשאי להקדים את מועדי התשלומים הנ"ל.

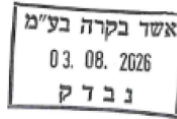
9. כל תשלום בגין התמורה ישולם לחשבון הליווי בלבד באמצעות שוברי התשלום.

10. במידה והקונה יאחר בביצוע אחד מהתשלומים הנ"ל יישא הסכום ריבית כאמור בסעיף 10יא' להסכם זה החל מהמועד שנקבע לתשלום הסכום שבפיגור ועד לתשלומו בפועל.

11. פרטי חשבון הליווי: לחשבון מס' חשבון 205977253 בסניף 10 (ראשי ת"א) של בנק דיסקונט לישראל בע"מ ע"ש אביסרור משה ובניו עבודות בנין ופתוח בע"מ

12. סוג הבטוחה: בטוחה לפי חוק מכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) התשל"ה – 1974.

13. מועד המסירה: 23.10.2029



אופציה שנייה -

נספח א' – פרטי הדירה, תשלומים ומועדי המסירה

1. פרטי הדירה וצמידויותיה:

שמות הקונים	תעודות זהות	כתובת	פרטי הדירה	הצמדות
1. _____	1. _____	רחוב/בית/דירה/מיקוד _____	דירה מס' _____	כמפורט במפרט הטכני
2. _____	2. _____	E-mail: _____	שטח * _____	
		טלפון: _____	מס' חדרים _____	
			קומה מס' _____	
			בנין מס' _____	
			מגרש מס' _____	
			טיפוס _____	

*כמפורט במפרט הטכני

2. המחיר: מחיר הדירה נקבע בזה לסך של _____ ₪, כולל מע"מ (להלן: "התמורה").

3. מועדי תשלום: התמורה בתוספת הפרשי הצמדה תשולם ע"י הקונה בשיעורים ובמועדים כדלקמן:

סכום לתשלום	מועד התשלום
10% ממחיר הדירה בניכוי דמי ההרשמה ככל ושולמו	במועד חתימת החוזה
10% ממחיר הדירה	45 ימים ממועד חתימת החוזה ובכפוף לקבלת פנקס שוברים לפרויקט
10% ממחיר הדירה	4 חודשים ממועד חתימת החוזה ובכפוף לקבלת היתר הבניה
10% ממחיר הדירה	8 חודשים ממועד חתימת החוזה
10% ממחיר הדירה	12 חודשים ממועד חתימת החוזה
10% ממחיר הדירה	16 חודשים ממועד חתימת החוזה
10% ממחיר הדירה	20 חודשים ממועד חתימת החוזה
10% ממחיר הדירה	24 חודשים ממועד חתימת החוזה
10% ממחיר הדירה	28 חודשים ממועד חתימת החוזה
10% ממחיר הדירה	עד 14 ימים לפני מועד המסירה החוזי

4. הצמדה: התמורה תהא צמודה למדד תשומות הבניה כשהמדד הבסיסי הוא מדד חודש _____ שפורסם ביום ה-15 לחודש _____ ועומד על _____ נקודות (להלן: "המדד הבסיסי"). חישוב ההצמדה ייעשה כמפורט בסעיף שלהלן. יובהר כי מדד הבסיס הינו המדד הידוע ביום חתימת ההסכם או ביום קבלת היתר הבניה, המאוחר מבין השניים.

5. יובהר כי מחצית מכל תשלום שישלם הקונה למוכר בעד רכישת הדירה תוצמד למדד תשומות הבניה. זאת, למעט 20% הראשונים ממחיר הדירה, המשולמים לפני כל תשלום אחר, שלא יוצמדו למדד כלשהו.

6. ההצמדה למדד תיעשה בהתאם לשיעור העלייה ממדד הבסיס הידוע ביום חתימת החוזה או ביום קבלת היתר הבניה (המאוחר מבין השניים), ועד למדד הידוע ביום ביצוע התשלום.

7. ההצמדה כאמור לעיל, תהיה עד למועד שלא יאוחר ממועד המסירה החוזי, ואולם הוראות סעיף קטן זה לא יחולו במקרה שבו חל עיכוב במסירה בנסיבות התלויות ברוכש.

8. הקונה יהא רשאי להקדים את מועדי התשלומים הנ"ל.

9. כל תשלום בגין התמורה ישולם לחשבון הליווי בלבד באמצעות שוברי התשלום.

10. במידה והקונה יאחר בביצוע אחד מהתשלומים הנ"ל יישא הסכום ריבית כאמור בסעיף 10א' להסכם זה החל מהמועד שנקבע לתשלום הסכום שבפיגור ועד לתשלומו בפועל.

14. פרטי חשבון הליווי: לחשבון מס' חשבון 205977253 בסניף 10 (ראשי ת"א) של בנק דיסקונט לישראל בע"מ ע"ש אביסרור משה ובניו עבודות בנין ופתוח בע"מ

15. סוג הבטוחה: בטוחה לפי חוק מכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) התשל"ה – 1974.

16. מועד המסירה: 23.10.2029