



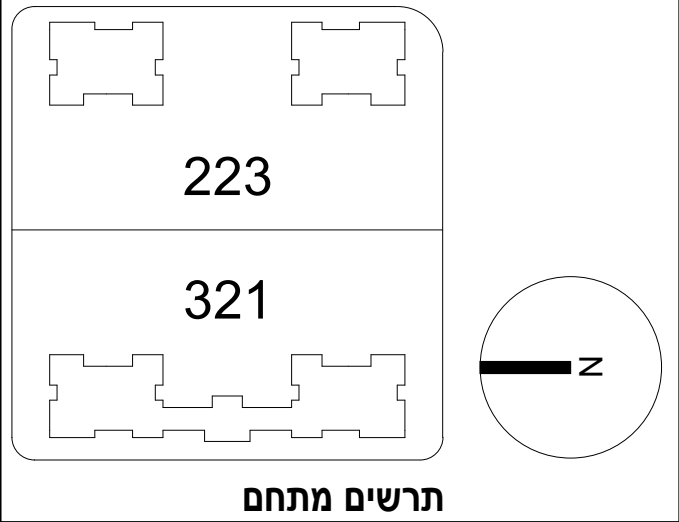


אביסרור - קרית גת

מגרש :	223, 321
בניין :	
קומה :	-2
דירה:	
קנ"מ :	1:200
מהדורה מס' :	1
תאריך :	18.08.26

קומת מרתף 2

הערות:
1. הערות ומקרא לתכנית זו מופיעות בדף השער לתוכניות המכר
2. התכנית לפני היתר בניה - ייתכנו שינויים והתאמות לפי דרישות הרשויות, המתכננים, היועצים והחברה.



תרשים מתחם

מקרא :

	שטח משותף מגורים
	שטח חניה לתעסוקה ואו מסחר לפי הנחיות יועץ והחלטת החברה
	שטח משותף מסחר
	שטח משותף מגורים, מסחר, לפי הנחיות יועצים והחלטת החברה
	שטח משותף מסחר עם זכות מעבר לדירים ולכלל הציבור
	שטח גיבן משותף
	שטח משותף מגרשי

הערות

- שיוך ייעוד שטחים ו/או מתקנים טכניים ומערכות לשימוש מגורים/מסחר/משרדים ו/או שטחים עם זכות מעבר לכל הפונקציות והשימושים, לפי המוצג בתכנית מכר, אינו סופי ויקבע על-פי הנחיות החברה והיועצים. החברה שומרת זכות לעריכת שינויים בעתיד.
- מיקום מסומן חשמל בחניות מגורים/מסחר/משרדים באם יהיו, המוצגים בתכנית אינו סופי ויקבע לפי החלטת היועצים.
- בחינויים ייתכנו שיפועים במסגרת ובחניות בהתאם לתוכנית המאושרת ולהנחיות היועצים. עקב כך, חלק מהחניות ימוקמו באזור משפוע/רמפה. למען הסר ספק, מיקום החניה ומפלס החניה ייקבעו אך ורק עפ"י תוכניות המכר אשר צורפו להסכם (התכנית ברורה ומסבירה את מיקום החניה בחניון). לדיר לא יהיו כל טענות כלפי החברה בנוגע למיקום החניה.
- יתכנו שינויים במחסנים במספורם, בגודלם ובמיקומם, הכל בכפוף להנחיות היועצים ולהיתר הבניה.
- מתוכננת זיקת הנאה לכניסת רכבים (כלל הציבור) לחניון תת קרקעי משותפת ששמש את שני המגרשים 223 ו-321. מיסעת הכניסה (רמפת הירידה לחניון) מתוכננת במגרש 321.
- כמו כן מתוכננת זיקת הנאה וזכות מעבר לכלי רכב והולכי רגל בין מגרשים 223 ו-321.
- ייתנתן זכות גישה / זיקת הנאה לצורך טיפול במערכות ומתקנים משותפים בין מגרשים / בניינים.
- מיקום ותפקוד פתחי אוויר חניון מתוכננים עפ"י הנחיות היועצים בפרויקט.
מתוכננת זיקת הנאה הודית לצורך כניסת, יציאת ותנועת כלי רכב בחניון תת-קרקעי משותף אשר ישמש את שני המגרשים. תינתן גישה ומעבר לחניון תת קרקעי לבאי המגורים והמסחר לפי הנחיות היועצים ולפי דרישות הריתר. מיסעת הכניסה לחניון המשותף רמפת הירידה והעלייה הראשית של כלי הרכב מתוכננת ומוקמת במגרש 321 ותיקבע זיקת הנאה וזכות מעבר קבועה לכלי רכב ולהולכי רגל למעבר חופשי בין שטחי המרתפים של מגרש 223 ומגרש 321. מתוכננת זיקת הנאה למעבר ושימוש בשטחי הפיתוח המשותפים בקומת הפיתוח/הקרקע המתוכננים לטובת דיירי הבניינים ולרכבי חילוץ, שירות, חירום וכיבוי אש, מתקנים וחדר טרנספורמציה (טרפז) אשר תעבור דרך שטחי הפיתוח במערכות המשותפות במגרשים. בחזית המסחרית של מגרש 321 תינתן זיקת הנאה וזכות מעבר חופשית לכלל הציבור בשטחי הקולונדה המסחרית (שטחי המעבר הציבוריים המקורים שבחזית).

מותנה בקבלת היתר בניה וכפוף לשינויים בהתאם לאישורי הרשויות ותכניות היועצים

חתימת הרוכש:
חתימת הרוכש:
חתימת החברה:
תאריך חתימה:

גבול מגרש 223

גבול מגרש

גבול מגרש

גבול מגרש

גבול מגרש 223

גבול מגרש 321

גבול מגרש

גבול מגרש

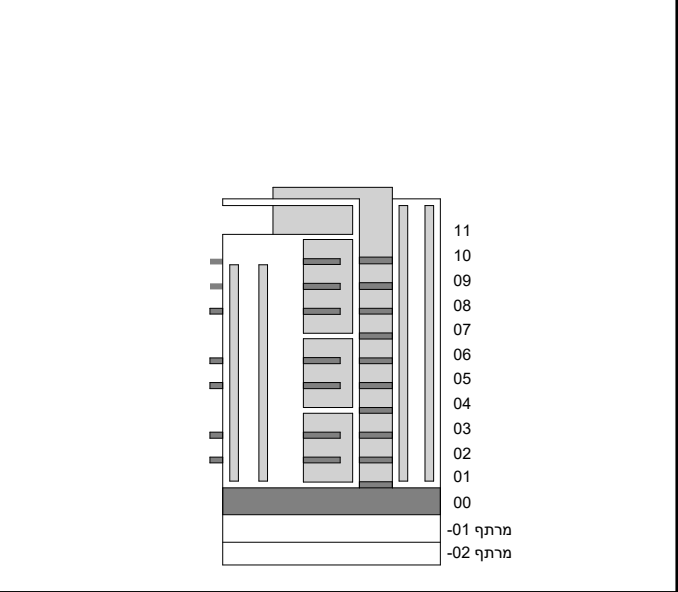
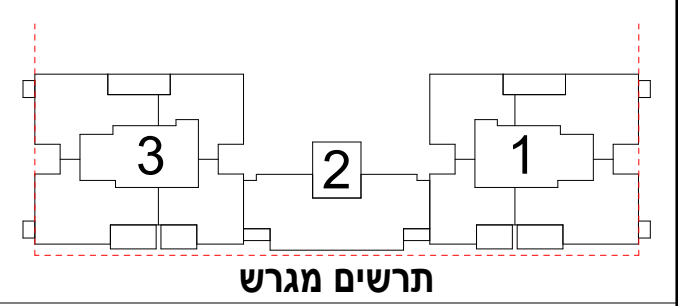
גבול מגרש



321	מגרש :
	בניין :
01	קומה :
	דירה:
1 : 200	קנ"מ :
1	מהדורה מס' :
18.08.26	תאריך :

הערות:

1. הערות ומקרא לתכנית זו מופיעות בדף השער לתוכניות המכר
2. התכנית לפי היתר בניה - ייתכנו שינויים והתאמות לפי דרישות הרשויות, המתכננים, היועצים והחברה.



חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

מותרנה בקבלת היתר בניה וכפוף לשינויים בהתאם לאישורי הרשויות ותכניות היועצים

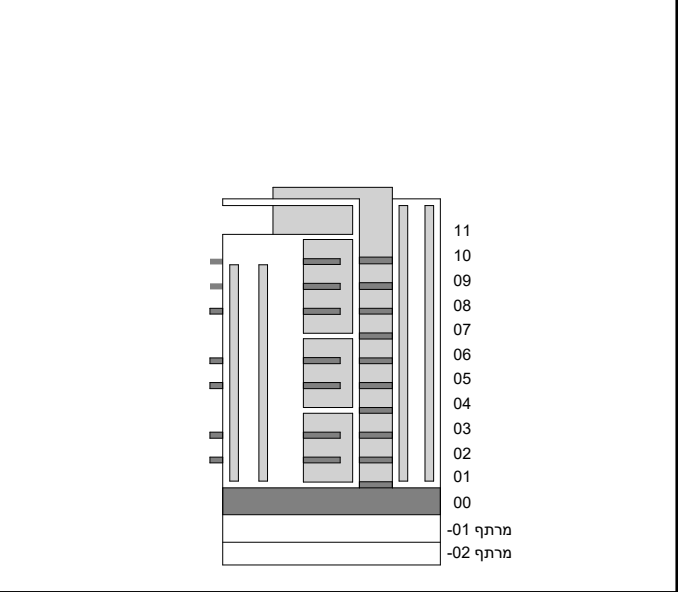
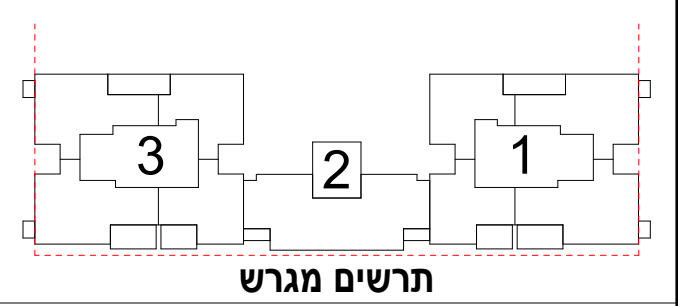
Architectural floor plan of a four-story building. The plan is divided into four main sections, each labeled with a red number: 1 (top right), 2 (top left), 3 (bottom left), and 4 (bottom right). A central core, shaded with diagonal lines, contains stairs and elevators. The plan includes various rooms, including bedrooms, bathrooms, and living areas, with room numbers in Hebrew (e.g., 'חדר 101', 'חדר 102'). The building has a symmetrical layout with a central corridor and multiple entrances.

The floor plan illustrates a symmetrical four-story residential building layout. It features a central vertical corridor and two horizontal corridors intersecting it. Four residential units are labeled in red: דירה 1 (Unit 1) in the top-left, דירה 2 (Unit 2) in the top-right, דירה 3 (Unit 3) in the bottom-right, and דירה 4 (Unit 4) in the bottom-left. Each unit includes a living area, a kitchen, a bathroom, and a bedroom. The central area contains a staircase and a common hallway. The plan also shows various utility rooms, storage areas, and entranceways. The building's footprint is rectangular with a central void containing the common areas.

321	מגרש :
	בניין :
02	קומה :
	דירה:
1 : 200	קנ"מ :
1	מהדורה מס' :
18.08.26	תאריך :

הערות:

1. הערות ומקרא לתכנית זו מופיעות בדף השער לתוכניות המכר
2. התכנית לפי היתר בניה - ייתכנו שינויים והתאמות לפי דרישות הרשויות, המתכנים, היועצים והחברה.



חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

The floor plan illustrates a symmetrical four-story building layout. The top half contains units 5 and 6, while the bottom half contains units 7 and 8. Each unit is a two-bedroom apartment. The central core of the building features a staircase and a common area, indicated by a hatched pattern. The plan also shows various rooms such as bedrooms, bathrooms, and living areas, along with a central corridor and a small outdoor area at the bottom.

אביסרור - קרית גת

מגרש :

321

: בניין

03

דירה:

קב"מ :

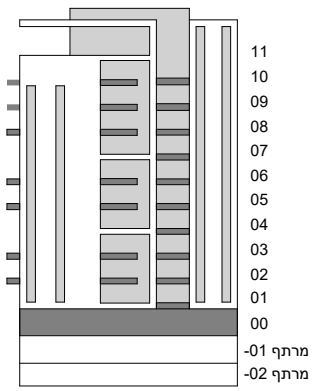
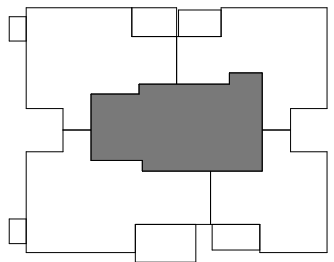
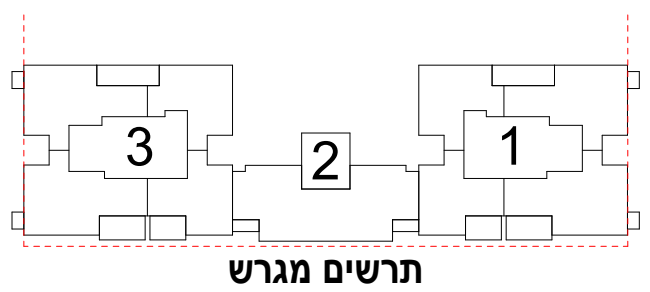
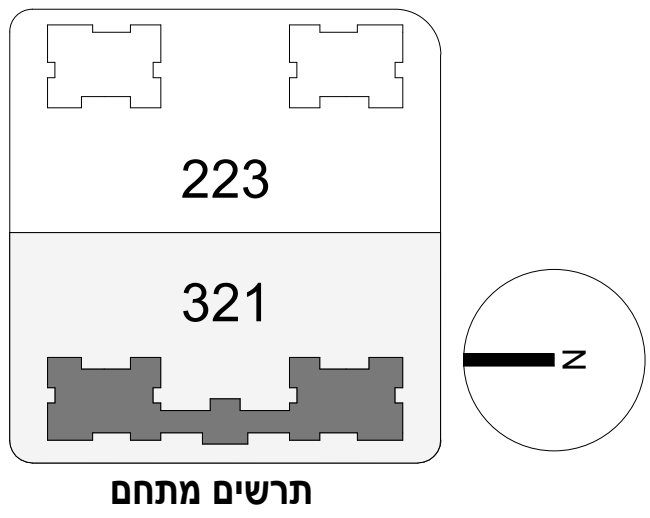
1	מהדורה מס':
---	-------------

18.08.26	תאריך:
----------	--------

קומה 03

הערות:

1. הערות ומקרא לתכנית זו מופיעות בדף השער לתוכניות המכר
2. התכנית לפני היתר בניה - "יתכנו שינויים והתאמות לפי דרישות הרשויות, המתכננים, היועצים והחברה.



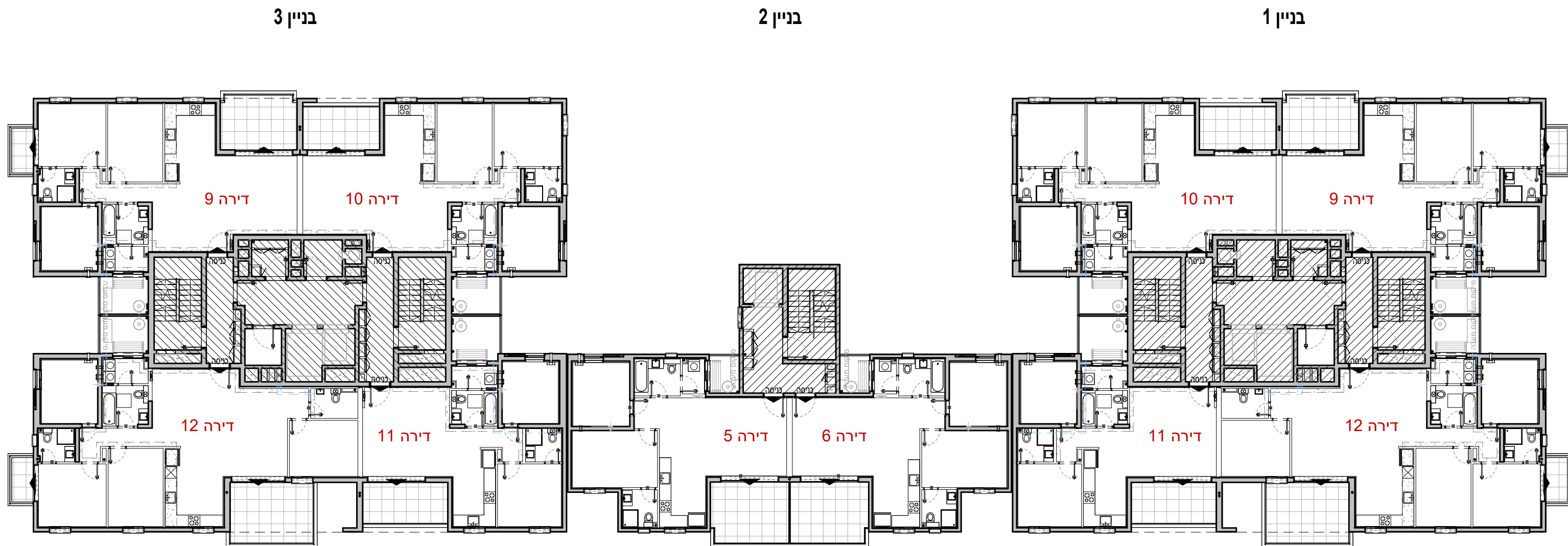
חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

מותנה בקבלת היתר בניה וכפוף לשינויים בהתאם לאישורי הרשויות ותכניות היועצים



אביסרור - קרית גת

מגרש :	321
--------	-----

בניין :

04	קומה :
----	--------

דירה:

קנ"מ :	200 :
--------	-------

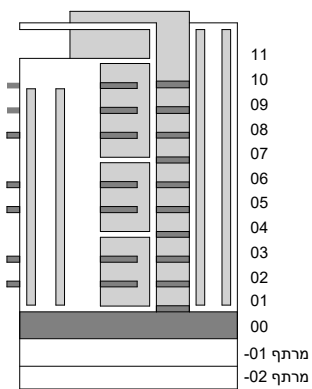
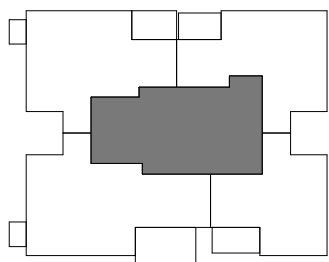
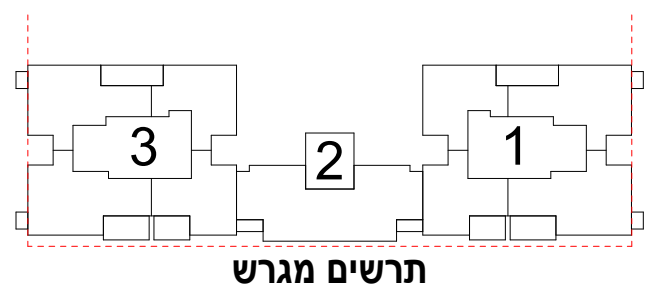
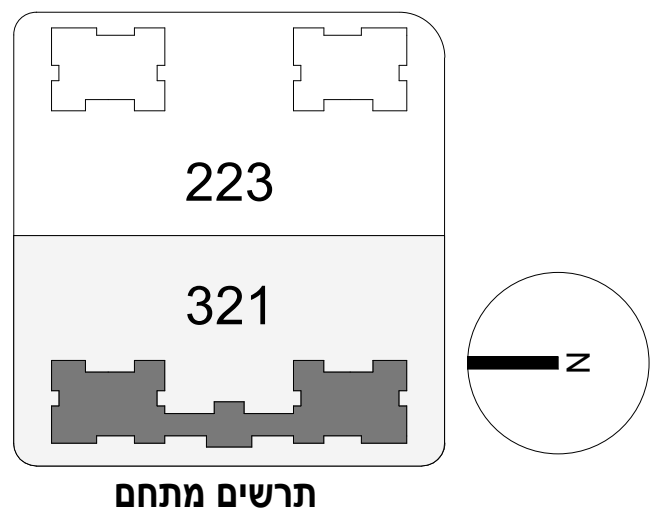
1	מהדורה מס':
---	-------------

08.26	תאריך:
-------	--------

קומה 04

הערות:

1. הערות ומקרא לתכנית זו מופיעות בדף השער לתוכניות המכר
2. התכנית לפני היתר בניה - "יתכנו שינויים והתאמות לפי דרישות הרשויות, המתכננים, היועצים והחברה.



חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

מותנה בקבלת היתר בניה וכפוף לשינויים בהתאם לאישורי הרשויות ותכניות היועצים

אביסרור - קרית גת

מגרש :	321
--------	-----

	בניין :
--	---------

05	קומה :
----	--------

דירה:

קנ"מ :	200 :
--------	-------

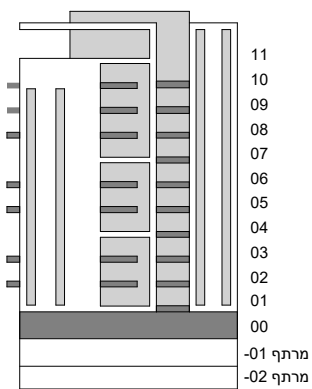
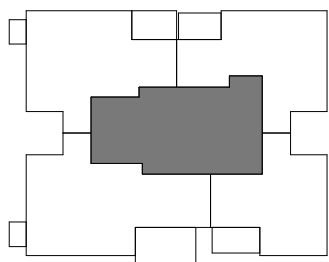
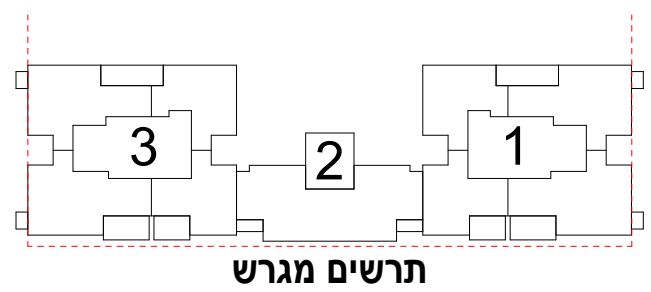
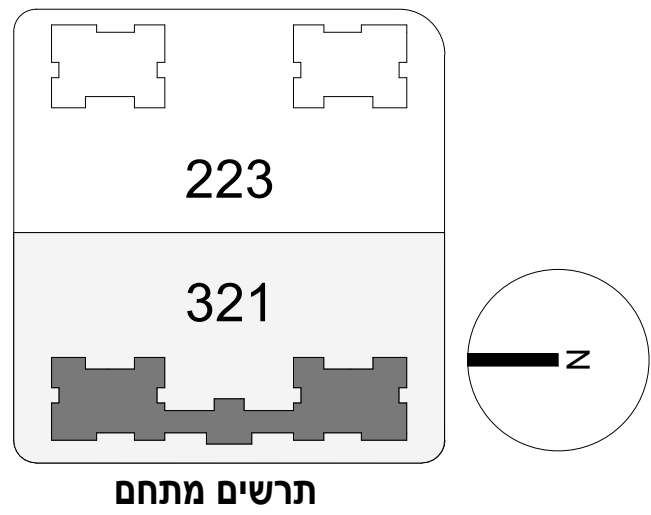
1	מהדורה מס':
---	-------------

תאריך:	3.08.26
--------	---------

קומה 05

הערות:

1. הערות ומקרא לתכנית זו מופיעות בדף השער לתוכניות המכר
2. התכנית לפני היתר בניה - ייתכנו שינויים והתאמות לפי דרישות הרשויות, המתכננים, היועצים והחברה.



חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

מותנה בקבלת היתר בניה וכפוף לשינויים בהתאם לאישורי הרשויות ותכניות היועצים

אביסרור - קרית גת

מגרש :

: בנין

קומה :

דירה:

קב"מ :

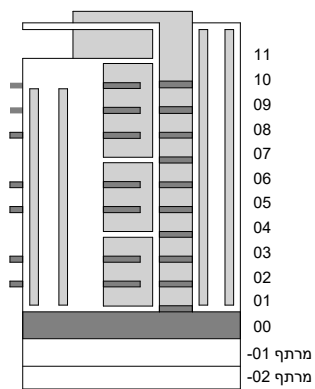
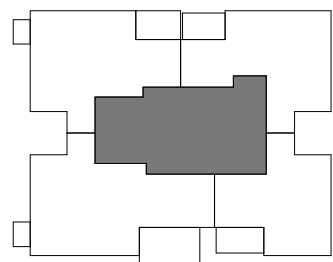
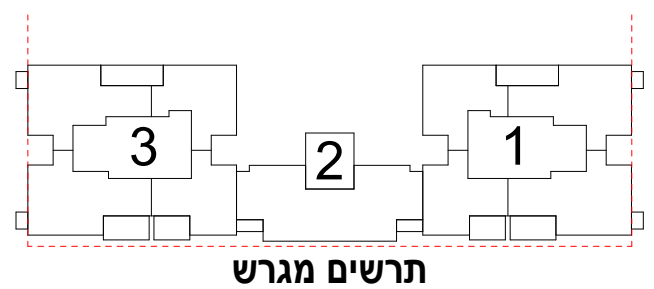
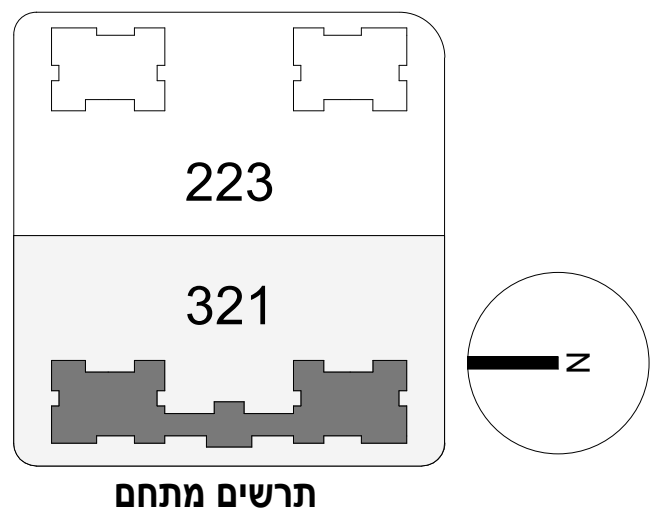
מהדורה

תאריך:

קומה 06

הערות:

1. הערות ומקרא לתכנית זו מופיעות בדף השער לתוכנית המכר
2. התכנית לפני היתר בניה - "יתכנן שינויים והתאמות לפי דרישות הרשויות, המתכננים, היועצים והחברה.



חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

מותנה בקבלת היתר בניה וכפוף לשינויים בהתאם לאישורי הרשויות ותכניות היועצים

אביסרור - קרית גת

מגרש :

בניין :

קומה :

דירה:

קנ"מ :

מהדורה מס':

תאריך:

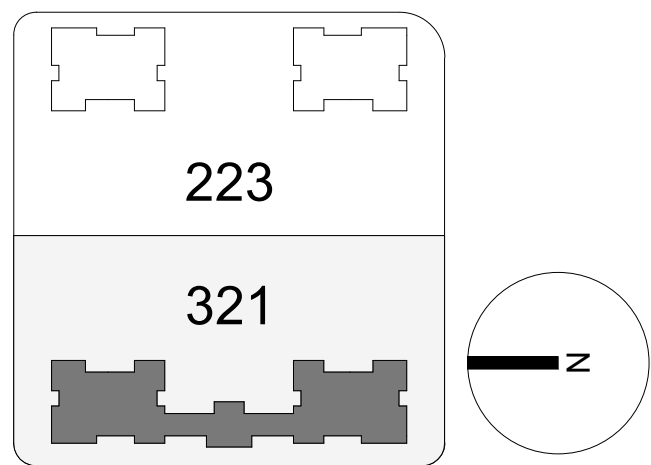
קומה 07

הערות:

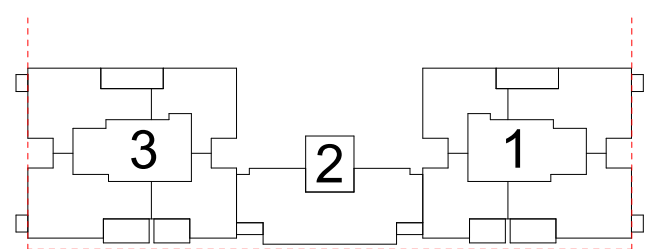
1. הערות ומקרא לתכנית זו מופיעות בדף השער לתוכניות המכר

2. התכנית לפני היתר בניה - ייתכנו שינויים והתאמות לפי דרישות הרשויות, המתכננים, היועצים והחברה.

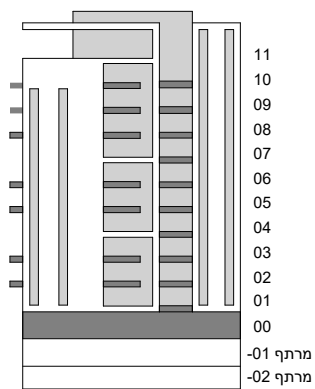
היועצים והחברה.



תרשים מתחם



תרשים קומה



חתימת הרוכש:

חתימת הרוכש:

חתימת החברה:

תאריך חתימה:

מותנה בקבלת היתר בניה וכפוף לשינויים בהתאם לאישורי הרשויות ותכניות היועצים